

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce : **Revitalizace hřiště na ulici Pod Zahradami, Kopřivnice**

Investor : Město Kopřivnice,
Štefánikova 1163/12,
742 21, Kopřivnice

Zodp. projektant: Ing. Tomáš Brückner
Štefánikova 1163
742 21 Kopřivnice
IČ:68921519

Stupeň : Dokumentace pro společné ohlášení stavby

Vypracoval : Ing. Martin Mlčák

Datum : 12/2023

B.1 Popis území stavby

a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

Hřiště se nachází na pozemku parc.č. 3363/21 k.ú. Kopřivnice v zastavěné části obce. Jedná se o veřejné prostranství mezi bytovými domy na ulici Pod Zahradami. Pozemek je v majetku investora. Plocha je v současné době využívána pro dětské hřiště s herními prvky, nedochází tedy ke změně využití území.



b) *Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,*

Dle platného Územního plánu, který byl vydán Zastupitelstvem obce Kopřivnice se navrhovaný záměr nachází v ploše BH – plochy bydlení v bytových domech. Záměr je v souladu s podmínkami plochy BH. Záměr je v souladu s ÚP.

BH – Plochy bydlení – v bytových domech

Hlavní využití:

- bydlení v BD a stabilizovaných RD,
- bydlení ve stavbách přípustného a podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, věda a výzkum) kromě obchodního prodeje o výměře nad 400 m² a hřbitova,
- veřejná prostranství,

- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel – garážování osobních vozidel v přestavbách nebytových staveb se připouští) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky)

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování do 100 m² plochy provozovny včetně skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou nezvýší nad míru přípustnou dopravní zátěž v území a které slouží zejména obyvatelům v této ploše,
- v plochách sousedících s plochami VT, VZ, DS a DZ chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V rámci stavby nebyly řešeny výjimky z obecně technických požadavků, nebo na využití území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V projektové dokumentaci jsou splněny podmínky dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška č. 269/2009 Sb. a vyhláška č. 22/2010 Sb.).

Stavba je v souladu s platnou ÚPD pro danou lokalitu a splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění, především § 20:

- stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování využívání stavby a její umístění nezhoršuje kvalitu životního prostředí a hodnotu daného místa
- stavbou nedojde k narušení urbanistické ani architektonické hodnoty stávající zástavby.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum,

Stavba svým charakterem nevyžaduje provedení geologických či hydrogeologických průzkumů.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů1),

Nevyskytuje se.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území nebo poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Negativní vlivy na okolní pozemky a stavby v průběhu provádění stavby je potřeba minimalizovat vhodnou organizací práce a minimalizací provozu hlučných stavebních strojů. Během výstavby je nutno dodržet hygienické limity ekvivalentních hlukových hladin v okolí výstavby (dle Vyhl. č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před

nepříznivými účinky hluku a vibrací). Stavební práce budou prováděny v denní době od 7.00 do 21.00 hodin, hluk nepřesáhne přípustnou hodnotu akustického tlaku A ze stavební činnosti $L_{Aeq,s} = 65$ dB ve vzdálenosti 2,00 m od fasády obytných budov.

Komunikace mimo obvod staveniště je nutno udržovat v čistotě dle silničního zákona.

Realizace stavby nemůže způsobit zaplavení sousedních pozemků srážkovou vodou. Dešťové vody budou zaústěny do stávající dešťové kanalizace.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Záměrem dojde k demolici části chodníku, který bude odstraněn včetně obrub a podkladu. Rovněž dojde k odstranění nevyhovujících zpevněných ploch v místě pod nádobami na odpad (různé druhy dlažby) a v ploše multifunkčního hřiště, kde je navržena obnova asfaltové plochy.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Záměr nevyvolá zábor zemědělského půdního fondu.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na NN

Hřiště není napojeno na zdroj NN do 1kV.

Napojení na vodní zdroje

Hřiště není napojeno na vodní zdroje.

Řešení dešťových vod

Hřiště je odvodněno spádováním do terénu.

Řešení splaškových vod

Vzhledem k záměru není řešeno.

Napojení na technickou dopravní infrastrukturu

Současný přístup na hřiště z ulice Pod Zahradami se nemění.

Řešení veřejného osvětlení

V současné době je hřiště částečně osvětleno veřejným osvětlením. Veřejné osvětlení se nemění a nebude do něj zasahováno.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba bude zahájena v roce 8/2024.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

INFORMACE O POZEMKU

Parcelní číslo:	3363/21
Obec:	Kopřivnice [599565]
Katastrální území:	Kopřivnice [669393]
Výměra [m2]:	5844
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice

SOUSEDNÍ PARCELY

Kopřivnice; p. č. 235/3

Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice

Kopřivnice; p. č. 235/12

Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice

Kopřivnice; p. č. 240

Holášková Michaela, Nad Šárkou 1226/90, Dejvice, 16000 Praha 6 324/3792

Orsagová Romana, Pionýrská 737/11, 74221 Kopřivnice 874/3792

SJM Quitt Radim a Quittová Lenka, 17. listopadu 1224/17, 74221 Kopřivnice 698/3792

Thomke Jiří Ing., Družební 1176/12, 74221 Kopřivnice 324/3792

Trávníčková Růžena, Zdeňka Buriana 1009/16, 74221 Kopřivnice 698/3792

Vochalová Hana, Krasnoarmejců 2083/6, Zábřeh, 70030 Ostrava 437/1896

Kopřivnice; p. č. 3363/9

Bradová Michaela, Pod Zahradami 1300/4, 74221 Kopřivnice 617/27972

Chovanec Tomáš Ing., Pod Zahradami 1299/2, 74221 Kopřivnice 170/6993

Harabišová Sára, Pod Zahradami 1299/2, 74221 Kopřivnice 170/6993

Hefka Lukáš, Pod Zahradami 1299/2, 74221 Kopřivnice 170/6993

Janková Jiřina, Pod Zahradami 1300/4, 74221 Kopřivnice 145/9324

Jozek Dominik, č. p. 574, 74274 Tichá 145/9324

Kocián Radek, Pod Zahradami 1300/4, 74221 Kopřivnice 281/9324

Krátký Jan Bc., Nad Žlabem 678, 58822 Luka nad Jihlavou 170/6993

SJM Navrátil Marek a Navrátilová Leona, Pod Zahradami 1299/2, 74221 Kopřivnice 170/6993

Oblastní stavební bytové družstvo Kopřivnice, Kpt. Jaroše 896/2, 74221 Kopřivnice 4945/6993

SJM Šimek Daniel a Šimková Kristýna, Pod Zahradami 1299/2, 74221 Kopřivnice 170/6993

Tichavská Stanislava, Wolkerova 547/10, 74221 Kopřivnice 145/9324

Urbánek Michal, Pod Zahradami 1300/4, 74221 Kopřivnice 617/27972

SJM Veldamon Petr a Veldamonová Marie, Pod Zahradami 1300/4, 74221 Kopřivnice 365/13986

Kopřivnice; p. č. 3363/11

Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice

Kopřivnice; p. č. 3363/14

Braun Dominik, Františka Krasla 465, Lískovec, 73801 Frýdek-Místek 53/2398

Bravencová Dagmar Ing., Polní 632, 75663 Krhová 581/35970

SJM Drápal Pavel a Drápalová Helena, Polní 1290/5, 74221 Kopřivnice 53/2398

SJM Kalich Alfred a Kalichová Jana, Polní 1290/5, 74221 Kopřivnice 769/35970

Kořenková Veronika, Polní 1289/3, 74221 Kopřivnice 98/5995

SJM Kresta Tomáš Ing. a Krestová Kateřina Ing., Sluneční 1386/31, 74221 Kopřivnice 59/5995

Možíšek Tomáš, Polní 1289/3, 74221 Kopřivnice 98/5995

Oblastní stavební bytové družstvo Kopřivnice, Kpt. Jaroše 896/2, 74221 Kopřivnice 4761/5995

Opatřil Daniel, Polní 1288/1, 74221 Kopřivnice 263/11990

SJM Ryšálek Jan a Ryšálková Iva, Polní 1286/4, 74221 Kopřivnice 581/35970

Slováková Marcela, Polní 1290/5, 74221 Kopřivnice 53/2398

SJM Šuštiak Adam a Šuštiaková Eva, Polní 1290/5, 74221 Kopřivnice 769/35970

Kopřivnice; p. č. 3363/20

Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice

Kopřivnice; p. č. 3363/22

Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice

Kopřivnice; p. č. 3363/29

Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice

Kopřivnice; p. č. 3363/32

ING.TOMÁŠ BRÜCKNER

| kancelář | Štefánikova 1163 | 742 21 Kopřivnice | 9.patro |

| IČ : 68921519 |

| tomas@brucknerprojekt.cz |

| mobil:777 27 07 31 |

| www.brucknerprojekt.cz |

Kuchař Martin Mgr. et Mgr. Ph.D., Masarykovo náměstí 432/9, 74221 Kopřivnice

Kopřivnice; p. č. 3363/36

Kuchař Martin Mgr. et Mgr. Ph.D., Masarykovo náměstí 432/9, 74221 Kopřivnice

n) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

Nevzniká. Neřeší se.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*

Projektová dokumentace řeší revitalizaci stávajícího hřiště na ulici Pod Zahradami v Kopřivnici, parc.č. 3363/21 k.ú. Kopřivnice. Hřiště se skládá z několika herních prvků bez dopadových ploch. Nevyhovujícího dětského pískoviště. Asfaltové herní plochy bez oplocení a oploceného multifunkčního hřiště se síťovým oplocením.

Revitalizace spočívá v odstranění nevhodných prvků. Obnovy asfaltového povrchu a oplocení multifunkčního hřiště. Vybudování nového pískoviště, umístění nových herních prvků. Umístění nových herních prvků vyvolá realizaci opěrné stěny do výšky 0,5m od úrovně terénu. Součástí revitalizace jsou i stavební úpravy kontejnerového stání a tím vyvolaná demolice části chodníku.

b) *účel užívání stavby,*

Změna užívání stavby se nemění. Stavba bude užívána jako dětské hřiště.

c) *trvalá nebo dočasná stavba,*

Jedná se o stavbu trvalou.

d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*

Nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. V projektu byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

- §4 – vzhledem k charakteru stavby neřešeno

- §5 - vzhledem k charakteru stavby neřešeno

- §6 – záměr není napojen na technickou infrastrukturu. Dešťová voda je přímo zasakována v místě okolních zelených ploch

- §7 - vzhledem k charakteru stavby neřešeno

- §8 – stavba je navržena tak, aby splnila požadavky na ochranu osob, zvířat a zdravých životních podmínek. Zároveň je stavba navržena tak, aby plnila podmínky mechanické odolnosti a stability.

- §9 - mechanická odolnost a stabilita: viz předešlý odstavec.

- §10 - díky charakteru stavby nedojde k ohrožení života a zdraví osob, bezpečnosti, a zdravých životních podmínek jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a nedojde k ohrožení životního prostředí.

- §11 – vzhledem k charakteru stavby neřešeno

- §12 – viz předešlý odstavec

- §13 – vzhledem k charakteru stavby neřešeno

- §14 – vzhledem k charakteru stavby neřešeno

- §15 – vzhledem k charakteru stavby neřešeno

- §16 – vzhledem k charakteru stavby neřešeno

- §17 – Při odstraňování staveb (zpevněné plochy) nedojde k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat. Při odstraňování staveb nebude ohrožena stabilita jiných staveb. Při provádění bouracích prací nedojde k nadměrnému obtěžování hlukem, prachem.
- §18 – Základové konstrukce opěrných stěn jsou navrženy do únosné zeminy a nezámrazné hloubky.
- §19 - vzhledem k charakteru stavby neřešeno – nenachází se
- §20 - vzhledem k charakteru stavby neřešeno – nenachází se
- §21 - vzhledem k charakteru stavby neřešeno – nenachází se
- §22 - vzhledem k charakteru stavby neřešeno – nenachází se
- §23 - vzhledem k charakteru stavby neřešeno – nenachází se
- §24 - vzhledem k charakteru stavby neřešeno – nenachází se
- §26 - vzhledem k charakteru stavby neřešeno – nenachází se
- §27 - vzhledem k charakteru stavby neřešeno – nenachází se
- §28 - vzhledem k charakteru stavby neřešeno – nenachází se
- §29 - vzhledem k charakteru stavby neřešeno – nenachází se
- §30 - vzhledem k charakteru stavby neřešeno – nenachází se
- §31 - vzhledem k charakteru stavby neřešeno – nenachází se
- §32 - vzhledem k charakteru stavby neřešeno – nenachází se
- §33 – nebude docházet k tvorbě splaškových vod, jejich likvidaci tak není potřeba řešit
- §34 – hřiště nebude napojeno na zdroj elektrické energie
- §35 – hřiště nebude napojeno plynovodní přípojkou na plynovodní řád.
- §36 - vzhledem k charakteru stavby neřešeno – nenachází se
- §37- vzhledem k charakteru stavby neřešeno – nenachází se
- §38- vzhledem k charakteru stavby neřešeno – nenachází se

e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Stavba bude splňovat veškeré požadavky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí viz. Dokladová část

f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů1),*

Neřeší se. V projektu byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

g) *navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,*

• Stávající zastavěná plocha	406,22 m2
• Zastavěná plocha obnovených povrchů	381,83 m2
• Zastavěná plocha opěrné stěny OP1	7,70 m2
• Zastavěná plocha nově umístěných ploch	195,18 m2

h) *základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,*

Dešťové vody budou zasakovány přirozeně v místě hřiště. Stavební odpad bude roztříděn na jednotlivé složky a zaříděn podle katalogu odpadu dle vyhl. 381/2001Sb. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zabudovávané materiály budou přiváženy v balení na paletách, způsobilých pro přepravu a další manipulaci. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

i) *základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*

Předpokládané zahájení stavby : 8/2024

Předpokládané dokončení stavby : 12/2024

j) *orientační náklady stavby.*

Orientační náklady na stavbu jsou 4 000 000 Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) *urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Hřiště se nachází v zastavěné části obce Kopřivnice, parc.č. 3363/21 k.ú. Kopřivnice. V okolí záměru se nachází zástavba sídlištního charakteru s bytovými domy. Plocha je v současné době využívána jako dětské hřiště a stavebními úpravami se funkce plochy nemění.

b) *architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Záměrem investora je revitalizace stávajícího hřiště na ulici Pod zahradami v Kopřivnici. Stávající hřiště se skládá ze dvou asfaltových ploch, kdy jedna je oplocena. Nevyhovujícího pískoviště a nahodile rozmístěných nevyhovujících herních prvků.

Stavebními úpravami dojde k obnově asfaltové herní plochy a stávajícího oplocení hřiště. Stávající oplocení výšky 3m bude navýšeno na 4m od herní plochy. Dojde ke zrušení pískoviště v současném umístění. Pro nové umístění pískoviště a dalších herních prvků budou provedeny terénní úpravy svahu, západně od stávajících asfaltových ploch. Terénními úpravami vznikne ve svahu menší zářez, který bude zajištěn novou opěrnou stěnou z pohledového betonu.

Nově bude prostor mezi asfaltovými plochami vyplněn syntetickým kobercem ve světle zeleném odstínu. Zpevněné plochy pod herním prvkem hrazda bude proveden z hybridního trávníku. V prostoru budou umístěny nové koše a lavičky.

Součástí záměru je úprava zpevněné plochy pod nádobami na odpad. Stávající plocha bude demolována. Obruba plochy bude sjednocena (v současné době je zde odskok) a bude provedena nová skladba pochozí vrstvy. Nádoby na odpad budou nově ohrazeny pohledovými zástěnami v materiálové kombinaci dřeva a tahokovu.

Stávající chodník vedoucí od hřiště, skrze plochu pro odpadové nádoby bude odstraněn včetně podkladních vrstev a obrub.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Řešení stavby je patrné ze situační výkresů.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Hřiště je již v současné době bezbariérově přístupné podle vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při realizaci musí být dodržován projekt, všechny normy ČSN/EN, vč. platné vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby budou provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) *stavební řešení*

Nové zpevněné plochy budou realizovány z hybridního trávniku, betonové dlažby a syntetického koberce. Opěrná stěna bude realizována jako monolitická z pohledového betonu. Základové patky herních prvků budou provedeny z prostého betonu. Herní prvky budou dodány jako certifikovaný výrobek.

b) *konstrukční a materiálové řešení*

Opěrná stěna

V rámci záměru bude vybudována nová opěrná stěna OP1 nepravidelné výšky max. 0,5m nad úroveň terénu (1,0m od paty). Opěrná stěna je navržena jako monolitická betonová stavba. Stěna bude založena do nezámrazné hloubky. Bude použit beton C30/37 v pohledové kvalitě. Vyztužení bude provedeno ocelí B 500B. Přesné tvarové řešení je patrné z výkresové části projektové dokumentace.

Kontejnerové stání

Ohrazení prostoru pro nádoby na odpad bude založeno na základových patkách 400/400 z prostého betonu C20/25. Patky budou umístěny pod sloupy ohrazení. Nosná konstrukce ohrazení bude provedena z profilů žlá 50/50/3 v pozinku. Tuhost bude zajištěna rozpěrkami mezi jednotlivými sloupy, které zároveň vytvoří podporu pro pozinkovaný tahokov. V horní části jako výplňový materiál budou použity dřevěné latě 30/50MM z rostlého řeziva C24.

Multifunkční hřiště

Nosné sloupy nesoucí síť oplocení stávajícího multifunkčního hřiště zůstanou zachovány. Sloupy budou repasovány a navýšeny o jeden metr. Tzn. stávající nátěr bude odstraněn. Důraz bude kladen na odstranění rzi a nepřílnavých částí. Na očištěné sloupy bude proveden trojitý (1xzákladní a 2xkrycí) nátěr barvami na železo v šedém odstínu. Nátěr bude prováděn štětcem, válečkem nebo nástřikem. Navýšení herní klece bude provedeno v sunutím tyče menšího průřezu do stávajícího sloupu a vzájemným svařením po celém obvodu.

Stávající síťovina oplocení bude sundána a nahrazena novou. Bude použita ochranná síť s nehořlavou úpravou, polypropylen 3mm, oko 4,5cm. Horní, spodní a středová část síťoviny bude vyztužena ocelovým vodícím lankem.

Stávající zpevněné plochy multifunkčního hřiště budou upraveny. Bude odstraněna horní asfaltová vrstva, která je v současné době na mnoha místech značně popraskaná, nebo zcela chybí. Pod asfaltovou vrstvou se nachází betonová vrstva, u které dojde k odstranění nesoudržných částí a k očištění celé plochy.

Na očištěnou betonovou plochu bude nanesen spojovací postřik, např. PS-EP o množství 0,60kg/m². Na takto ošetřenou plochu bude nanesena nová ohrubná asfaltová vrstva o mocnosti 40mm.

Počet sportů a lajnování

Multifunkční hřiště je navrženo pro rekreační hru těchto sportů. Badminton, Streetball, Softenis, Volejbal, Nohejbal, Futsal, Florbal, Házená. Dodané lajnování bude pro čtyři sporty dle požadavku objednatele.

Herní prvky

Navržené herní prvky jsou celokovové, doplněné o trvanlivé přírodní prvky jako je například dřevo akátu. Klouzačky na herních prvcích budou pouze celo-nerezové a orientované na nesluneční strany. Je zde zvýšený požadavek a důraz na dlouhou životnost, bezpečnost, a bez údržnost. Barevně musí herní prvky ladit s multifunkčním hřištěm a ostatním mobiliářem.

Herní prolézací prvek

Dvojbarevná, celokovová konstrukce imitující stvol trávy v kombinaci s odolným přírodním prvkem z akátového dřeva. Herní prvek je určen pro větší skupinu uživatelů (16 uživatelů) a spíše starších dětí (věková kategorie 3-12 let). Prolézání je zajištěno PP lany o \varnothing 16 mm s ocelovým jádrem a tlakově lisovanými systémovými spoji z hliníku, spolu s nerezovými žebříky. Klouzačka je celo-nerezová, orientovaná na sever nebo východ. Barevnou kombinaci připomínající trávu, je zajištěna pomocí „Gradient“ technologie, která umožňuje plynulý

přechod různých odstínů polyesterových práškových barev. Povrchová úprava kovových částí je stejná, jako u multifunkčního hřiště (4. stupňová ochrana)

Toto herní zařízení podléhá normě EN1176, zařízení bez tohoto certifikátu nelze instalovat. Předložení certifikátu tohoto typu by mělo být součástí veřejné soutěže na dodavatele.

Rozměr herního prvku: 729x544x462cm



Herní písková laboratoř

Celokovová nerezová konstrukce s kombinací HPL desek o tl. 13 mm, barevně odpovídající zbytku použitého mobiliáře a multifunkčního hřiště. Povrchová úprava kovu je zde totožná jako u zbytku mobiliáře a multifunkčního hřiště, a musí odpovídat třídě QUALICOAT. Tento herní prvek je směřován na menší návštěvníky hřiště a je tedy určen primárně pro věkovou skupinu 1-8 let.

Jedná se o laboratoř pro hru s pískem. Prvek obsahuje váhu, otočné formičky, výtah pro písek, korýtko, do HPL laserem vypálené laboratorní nádoby.

Toto herní zařízení podléhá normě EN1636, zařízení bez tohoto certifikátu nelze instalovat. Předložení certifikátu tohoto typu by mělo být součástí veřejné soutěže na dodavatele.

Rozměr prvku 297x109x214cm





Dalšími herními prvky je **houpačka** (popis na výkrese č. 105), **hrazda** (výkres č. 107) a **trampolína** zabudovaná v zemi (výkres č. 108).

Parková lavička bez opěradla

Celokovová nerezová konstrukce v kombinaci s exotickým tvrdým dřevem IROKO. Veškerý spojovací materiál bude nerezový s půlkulatou či jinak zaoblenou hranou. Dřevo musí být dle EN350-2 v třídě trvanlivosti 1 tedy velmi trvanlivé. Desky použité na lavičce budou o průřezu cca 4x4cm, s ohledem k riziku praskání nejsou vhodné širší rozměry. Tyto menší profily vzhledem k její délce je potřeba uprostřed fixovat a zabránit tak jejímu prohýbání, a to nerezovou konstrukcí. Součástí dodání lavičky je i zřízení betonového základu, který ukotví lavici v řádné rovině a znemožní její přesouvání či odcizení. Fixace šroubovým spojem není přípustná.

Rozměr: 60x162x40cm



Odpadkový koš

Celokovová konstrukce s kombinací HPL desek o tl. 13 mm, barevně odpovídající zbytku použitého mobiliáře. Povrchová úprava kovu je zde totožná jako u zbytku mobiliáře a multifunkčního hřiště, tedy v třídě QUALICOAT. Koš bude mít objem min. 60 L a bude opatřen uzamykatelnou stříškou, usnadňující přístup a zamezující vyfoukávání odpadu a vnikání vody.

Součástí dodání koše na odpad je i zřízení betonového základu, který zafixuje koš v řádné rovině a znemožní jeho přesouvání či odcizení. Fixace šroubovým spojem není přípustná.

Rozměr: 50x46x90cm



Zpevněná plocha ZP2 – vodopropustný syntetický koberec

Požadovaná dopadová plocha s certifikátem HIC, dle EN1177 pro výšku pádu min 210 cm. Tato plocha nebude od okolního terénu nikterak oddělena (nebude žádná obruba). Syntetický koberec bude po obvodu ukončen tzv. skrytou vnitřní obrubou, se dřeva dle schválených skladeb výrobce. Skladba z vrchu, syntetický koberec síly 16-18 mm, vyroben z tzv. nekonečného chlupu metodou vpichování nikoliv všíváním bude ležet na syntetickém filmu síly 1-2 mm určen pro vpichovaný koberec tzv. nekonečný chlup válcovaný tlakem. Pod těmito dvěma koberci bude polystyrenová podložka tlumící pád o síle 40mm EN 1177. Dále bude zhuťné kameninové podloží

schopné odvádět vodu ve skladbě TLK 30 mm 4-8 mm a 100mm frakce 8 -16 mm. Poslední vrstvou bude frakce kameniva 16-32 o mocnosti 100mm.

Zpevněná plocha ZP1

Nášlapná vrstva	25% přírodní tráva a 75% umělá tráva velikost prorůstajícího otvoru 15x36mm	18mm
Tlumicí vrstva	pádová rohož z PE pěny pro výšku pádu 160cm 30mm prosypána travním substrátem	
Separáční vrstva	geotextílie FILTEK 300	-
Původní terén		

Zpevněná plocha ZP2

Nášlapná vrstva	syntetický koberec	16-18mm
Konstrukční vrstva	syntetický film	2mm
Tlumicí vrstva	podložka tlumící pád	40mm
Podkladní vrstva	kamenivo frakce 4-8	30mm
Podkladní vrstva	kamenivo frakce 8-16	100mm
Podkladní vrstva	kamenivo frakce 16-32	100mm
Separáční vrstva	geotextílie FILTEK 300	-
Původní terén		

Zpevněná plocha ZP3

Obrusná vrstva aco11+		40mm
Spojovací postřik	PS-EP	0,60kg/m ²
Konstrukční vrstva	stávající betonová deska	200mm
Podkladní vrstva	kamenivo frakce 16-32	100mm
Separáční vrstva	geotextílie FILTEK 300	-
Původní terén		

Zpevněná plocha ZP4

Nášlapná vrstva	betonová dlažba	80mm
Ložní vrstva	kamenivo frakce 4-8	40mm
Podkladní vrstva	kamenivo frakce 8-16	150mm
Podkladní vrstva	kamenivo frakce 16-32	150mm
Separáční vrstva	geotextílie FILTEK 300	-
Původní terén		

Plocha pískoviště

Nášlapná vrstva	písek	300mm
Separáční vrstva	drenážní geotextílie	-
Podkladní vrstva	kamenivo frakce 16-32	200mm
Separáční vrstva	geotextílie FILTEK 300	-
Původní terén		

c) *mechanická odolnost a stabilita*

Veškeré konstrukce budou navrženy tak, aby nebyla ohrožena mechanická odolnost konstrukcí a jejich stabilita. Konstrukce budou splňovat požadavky na únosnost a průhyb.

Použité materiály musí odpovídat příslušným normám, a ke každému materiálu musí být doložen platný certifikát. Certifikát musí specifikovat fyzikální a vizuální vlastnosti materiálu v souladu s projektovou dokumentací.

Stavebně konstrukční řešení je detailně popsáno ve výkresové části D.1.1

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) *technické řešení*
- b) *výčet technických a technologických zařízení*

V rámci stavby se nevyskytují, neřešeno.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Vzhledem k charakteru stavby neřešeno.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Vzhledem k charakteru stavby neřešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) vychází z požadavků obecně platné legislativy. Realizovaná stavba nemá negativní vliv na okolní prostředí. Hygienické požadavky na stavbu jsou v souladu s platnou legislativou.

Likvidace odpadů v průběhu stavby:

Podle zákona č.17/1992 o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací.

V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a zákon č.541/2020 o odpadech, v platném znění.

Zrealizovaná stavba neovlivní negativně životní prostředí této lokality.

Odpady budou tříděny dle platného zákona.

Tabulka odpadů následujících kategorií:

Číslo Odpadů	název odpadu	Původ	Kategorizace odpadů	Způsob nakládání s odpadem
17 01 01	Beton	Zbytkový odpad po realizaci nového stavu	O	skládka
17 01 02	Cihla	Zbytkový odpad po realizaci nového stavu	O	skládka, recyklace a znovupoužití
17 02 01	Dřevo	Zbytkový odpad po realizaci nového stavu	O	skládka
17 02 02	Sklo	Zbytkový odpad po realizaci nového stavu	O	skládka sběrné suroviny
17 02 03	Plast	Zbytkový odpad po realizaci nového stavu	O	skládka
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	Zbytkový odpad po realizaci nového stavu	N	odvoz autorizovanou firmou
17 04 07	Směs kovů	Zbytkový odpad po realizaci nového stavu	O	sběrné suroviny
17 04 10	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	Zbytkový odpad po realizaci nového stavu	N	odvoz autorizovanou firmou, ekologický způsob likvidace

17 06 03	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	Zbytkový odpad po realizaci nového stavu	N	odvoz autorizovanou firmou, ekologický způsob likvidace
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	odpad nezatříděný do výše uvedených kategorií	O	skládka

Oddíl I.1

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) *ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Vzhledem k charakteru stavby neřešeno.

b) *ochrana před bludnými proudy*

Vzhledem k charakteru stavby a jejího okolí nejsou řešena žádná opatření.

c) *ochrana před technickou seizmicitou*

Z hlediska zemětřesné činnosti patří území do oblasti se 7. stupněm maximální intenzity zemětřesení podle mezinárodní makroseismické stupnice Mercalli - Cancani – Siebergovy. Ochrana stavby proti seizmicitě není nutná.

d) *protipovodňová opatření*

Stavba se nenachází v záplavovém území, nejsou potřebná protipovodňová opatření.

e) *ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

Stavba se nenachází v záplavovém území nebo poddolovaném území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) *nápojovací místa technické infrastruktury*

V rámci projektu nedochází ke změně nápojovacích míst.

b) *připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Nápojení na NN

Hřiště není napojeno na zdroj NN do 1kV.

Nápojení na vodní zdroje

Hřiště není napojeno na vodní zdroje.

Řešení dešťových vod

Hřiště je odvodněno spádováním do terénu.

Řešení splaškových vod

Vzhledem k záměru není řešeno.

Nápojení na technickou dopravní infrastrukturu

Současný přístup na hřiště z ulice Pod Zahradami se nemění.

Řešení veřejného osvětlení

V současné době je hřiště částečně osvětleno veřejným osvětlením. Veřejné osvětlení se nemění a nebude do něj zasahováno.

o) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba bude zahájena v roce 8/2024.

D.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Projekt neřeší bezbariérové užívání stavby.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení území na dopravní infrastrukturu z ulice Pod Zahradami zůstane zachováno.

c) doprava v klidu

Řešení dopravy v klidu, na přilehlých parkovištích, zůstane zachováno.

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší trasy budou ve většině případu zachovány. Bude zrušena současná trasa od hřiště směrem ke kontejnerům na odpady.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

b) použité vegetační prvky

c) biotechnická opatření.

Zásady technického řešení:

Po ukončení veškerých stavebních prací bude provedena konečná úprava terénu a bude rozprostřena kvalitní ornice. Následně bude vyset travní osev.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Nepředpokládá se negativní vliv stavby na životní prostředí. Na daném území nezasahují ochranná pásma zdrojů pitné vody. Stavba se nachází mimo ochranná pásma lesů a vodních toků.

S veškerými odpady vzniklými při demolicích, realizaci stavby a následném provozu bude nakládáno dle zákona o odpadech.

b) *vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*

V lokalitě se nevyskytuje žádný ohrožený druh rostlin ani živočichů. Vzhledem k umístění stavby a charakteru záměru nebude mít stavba negativní vliv na ekologické funkce a vazby v krajině.

c) *vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Na území areálu stavby nezasahuje žádná evropsky významná lokalita (EVL) ani ptačí oblast (PO).

d) *způsob zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA*

Dle přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení ani posuzování.

e) *V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

Stavební záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Ochranná pásma nejsou navrhována.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Během realizace stavebních prací bude zabráněno vstupu cizích osob na staveniště. Veškeré stavební práce budou prováděny s ohledem na bezpečnost obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Většina stavebních prací bude prováděna manuálně či strojně bez nutnosti potřeby přímého napojení na síť elektrické energie. Voda pro ošetřování betonu, či hygienu zaměstnanců bude odebírána z mobilní cisterny, kterou zajistí dodavatel stavby. Pokud bude na staveništi potřeba elektrické energie, bude zajištěna mobilním agregátorem, kterou zajistí dodavatel stavby.

b) *odvodnění staveniště*

Vzhledem k charakteru stavby neřešeno.

c) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu bude stávajícími sjezdy z ulice Pod Zahradami.

d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Negativní vlivy na okolní pozemky a stavby v průběhu provádění stavby je potřeba minimalizovat vhodnou organizací práce a minimalizací provozu hlučných stavebních strojů. Během výstavby je nutno dodržet hygienické limity ekvivalentních hlukových hladin v okolí výstavby (dle vyhl. Vyhl. č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). Stavební práce budou prováděny v denní době od 7.00 do 21.00 hodin, hluk

nepřesáhne přípustnou hodnotu akustického tlaku A ze stavební činnosti $L_{Aeq,s} = 65$ dB ve vzdálenosti 2,00 m od fasády obytných budov

Komunikace mimo obvod staveniště je nutno udržovat v čistotě dle silničního zákona.

e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

Staveniště bude oploceno mobilním oplocením. Pohyb třetích osob na staveništi je povolen jen s vědomím odpovědných pracovníků dodavatele nebo investora a v jejich doprovodu. Všechny tyto osoby musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů.

Dodavatel je povinen vymežit prostor zařízení staveniště a vyloučit přístup osob do prostoru, kde by mohlo dojít k jejich zranění.

U všech vstupů na staveniště musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolaných osob.

Požadavky na související asanace a kácení dřevin nejsou stavbou vyvolány.

f) *maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)*

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku investora na parc.č. 3363/21 k.ú. Kopřivnice.

g) *Požadavky na bezbariérové obchozí trasy*

Náhradní obchozí trasy budou znatelně značeny značkami a ukazateli. Obchozí trasa bude vedena po západní straně ulice Pod Zahradami.

h) *maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

Dle zákona 541/2020 Sb. O odpadech je povinností všech původců odpadu vést evidenci vzniklých odpadů. Zatřídění odpadů a doporučený způsob likvidace jsou navrženy ve smyslu zákona 541/2020 Sb. O odpadech a Katalogu odpadů Vyhl. 93/2016 Sb. Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění, viz § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb., 383/2001 Sb. a 294/2005 Sb.).

Stavba bude prováděna dodavatelsky, způsob likvidace odpadů vzniklých při stavbě bude dokladován.

Zatřídění stavebních odpadů :

Během výstavby budou vznikat odpady, které lze zařadit dle Katalogu odpadů Vyhl. 93/2016 Sb do následujících kategorií:

08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující org. rozpouštědla nebo jiné neb. látky
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 02 03	Plasty
17 03 02	Asfaltové směsi
17 04 05	Železo, ocel
17 04 11	Kabely
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vykopaná zemina v místě opěrné stěny bude částečně použita na modelaci terénu po dokončení stavebních prací. Zbylá, nepotřebná zemina, bude uložena na skládku zemin.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

Odpad bude roztríděn na jednotlivé složky a zaříděn podle katalogu odpadu dle vyhl. 93/2016Sb. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zabudovávané materiály budou přiváženy v balení na paletách, způsobilých pro přepravu a další manipulaci. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vzniklé odpady budou skladovány na staveništi a posléze odváženy na řízenou skládku.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Za pracovníky zodpovídá příslušný zaměstnavatel. Budou respektovány podmínky BOZP. Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technickými, technologickými a bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN, technologické a montážní předpisy použitých konstrukčních systémů, dále budou dodrženy podmínky dotčených subjektů a orgánů státní správy dle jejich vyjádření a podmínky stavebního povolení.

Mezi základní patří předpis č. 591/2006 Sb. ze dne 12. prosince 2006 Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dále je potřeba dodržovat vyhlášku č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, která stanoví základní požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení (ve smyslu aktualizovaného znění 324/1990 Sb., 207/1991 Sb., 352/2000 Sb. a 192/2005 Sb.).

Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

Velkou pozornost z hlediska bezpečnosti práce je nutné věnovat stavebním pracím při zemních pracích (ochrana inženýrských sítí). Zvláštní pozornost je také potřeba věnovat bouracím pracím. V tomto případě budou bezpodmínečně dodrženy všechny technologické postupy.

Pracovníci budou vybaveni ochrannými prostředky (přilby, rukavice, obuv atd.).

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Projekt neřeší bezbariérový přístup a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Tento požadavek není ani požadován investorem.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Neřeší se.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Neřeší se.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavební úřad bude vyzván ke kontrole před zakrytím důležitých stavebních částí a po ukončení jednotlivých etap. Kontrolní dny ze stavebního úřadu budou upřesněny po výběru dodavatelské firmy a po zpracování podrobného harmonogramu postupu stavebních prací.

Předpokládané zahájení stavby : 8/2024

Předpokládané dokončení stavby : 12/2024

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Odtokové poměry pozemků nebudou stavbou dotčeny. Srážková voda bude utrácena na pozemku investora.

V Kopřivnici 2/2024

Vypracoval: Ing. Martin Mičák

Závěrečné ustanovení

Stavební práce budou prováděny dle montážních předpisu a konstrukčních zásad dodávaných výrobcem. Všechny konkrétně použité materiály a prvky v této PD mohou být nahrazeny materiály a prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů. Projektant v případě provedení změn materiálů a prvků neručí za možné tvarové kolize.

Tato projektová dokumentace je vypracována ve stupni pro DÚS - dok. pro územní souhlas stavby. Pro samotnou realizaci stavby je doporučeno vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS- dok. pro provedení stavby. Projektant předpokládá, že v případě výběrového řízení na celou výstavbu nebo její dílčí části je účastník odborně způsobilá stavební firma, a proto odpovědností účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Standard stavby a použitých materiálů je stanoven v této projektové dokumentaci většinou formou uvedení názvu výrobku (či výrobce) nebo pouze obecně, který příslušný standard reprezentuje. Tyto standardy jsou závazné. Zhotovitel může nabídnout jiný výrobek (výrobce) pokud jejich standard bude odpovídat standardům, uvedeným v této projektové dokumentaci. Jestliže zhotovitel navrhuje použití jiného materiálu, než je uvedeno zde nebo ve výkresové dokumentaci pro výběrové řízení, potom tento návrh (včetně ceny) musí být uveden v nabídce.

V případech, kdy v projektové dokumentaci není uveden druh materiálu či výrobku nebo není uveden výrobce, anebo kdy zhotovitel navrhuje jiný rovnocenný výrobek, musí zhotovitel předložit své návrhy s technickým popisem a s cenou ke schválení projektantovi.

Závazek zhotovitele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech, i kdyby projektová dokumentace pro výběrové řízení cokoliv opomenula. V případě, že dle mínění nabízejícího je tomu tak, musí toto uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla.

Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné České certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.

Projektant na základě pověření objednatelem bude mít svrchovanou pravomoc při řešení všech záležitostí a případných neshod týkajících se kvality materiálu